



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. "Леге" 4
e-mail: aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВА
за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: РД 09-152/12.06.2020г.

Възложител: Столична община - район „Банкя”
Подделение (когато е приложимо): 0002
Партида в регистъра на обществените поръчки: 01252
Адрес: гр. Банкя, ул. „Цар Симеон” № 1
Лице за контакт (може и повече от едно лица): инж. Николай Димитров
Телефон: 02 9977106
E-mail: bankya@bankya.bg
Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: Да Не
Допълнителна информация може да бъде получена от:
 Горепосоченото/ите място/места за контакт
 Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)
Приемане на документи и оферти по електронен път: Да Не

Обект на поръчката:

- Строителство
 Доставки
 Услуги

Предмет на поръчката: „Избор на изпълнител за инженеринг (проектиране и строителство/ремонт) на „Препоръчани енергоспестяващи мерки и ремонт на помещения и санитарни възли в административната сградата на СО район „Банкя”, ул. „Цар Симеон” № 1”

Кратко описание: Целта на настоящата процедура за избор на изпълнител чрез събиране на оферти с публикуване на обява е да бъде избран, съответстващ на изискванията на възложителя изпълнител.

Видовете работи, предмет на поръчката са изброени и описани в Техническата спецификация, част от документацията за участие, публикувана в Профила на купувача на Възложителя.

Място на извършване: територията на Столична община - район „Банкя”

Обща прогнозна стойност на поръчката (в лв., без ДДС): 157 800.00

Обособени позиции (когато е приложимо): Да Не

Номер на обособената позиция: []

Наименование: [.....]

Прогнозна стойност (в лв., без ДДС): []

Забележка: Използвайте този раздел толкова пъти, колкото са обособените позиции.

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):

в т.ч.:

Общи изисквания към участниците в процедурата:

В настоящата обществена поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява строителство, доставки или услуги, съгласно законодателството на държавата, в която то е установено (чл.10, ал.1 от ЗОП).

В случай, че Участникът участва като обединение, което не е регистрирано като самостоятелно юридическо лице, се представя копие на документ, от който да е видно правното основание за създаване на обединението, както и следната минимална информация, във връзка с конкретната обществена поръчка:

- определяне на партньор, който да представлява обединението за целите на обществената поръчка;
- уговаряне на солидарна отговорност, когато такава не е предвидена, съгласно приложимото законодателство;
- правата и задълженията на участниците в обединението;
- дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението.

Когато не е приложен договор за създаването на обединение или състава на обединението се е променил след изтичане на крайният срок за подаване на оферти - участникът ще бъде отстранен от участие в настоящата обществена поръчка.

В случай че обединението е регистрирано по БУЛСТАТ, преди датата на подаване на офертата за настоящата обществена поръчка, копие на същото се прилага към офертата.

Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

Основания за задължително отстраняване. Изисквания за личното състояние:

Оферта не може да подаде и възложителят ще отстрани участник, по отношение на който са налице обстоятелствата по чл.54, ал.1 и чл.55, ал.1 от ЗОП. Възложителят ще отстрани от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка кандидат или участник, когато:

1. е осъден с влязла в сила присъда, за престъпление по чл.108а, чл.159а-159г, чл.172, чл.192а, чл.194-217, чл.219-252, чл.253-260, чл.301-307, чл.321, 321а и чл.352-353е от Наказателния кодекс;
2. е осъден с влязла в сила присъда, за престъпление, аналогично на тези по т.1, в друга държава членка или трета страна;
3. има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл.162, ал.2, т.1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, освен ако е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила;
4. е налице неравнопоставеност в случаите по чл.44, ал.5 от ЗОП;
5. е установено, че:
 - а) е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;
 - б) не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор;
6. е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, че при изпълнение на договор за обществена поръчка е нарушил чл.118, чл.128, чл.245 и чл.301-305 от

Кодекса на труда или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която участникът или участникът е установен

7. е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен.

„Конфликт на интереси“ е налице, когато възложителят, неговите служители или наети от него лица извън неговата структура, които участват в подготовката или възлагането на обществената поръчка или могат да повлияят на резултата от нея, имат интерес, който може да води до облага по смисъла на чл.2, ал.3 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и за който би могло да се приеме, че влияе на тяхната безпристрастност и независимост във връзка с възлагането на обществената поръчка.

Основанията за отстраняване по т.1, т.2 и т.7 се отнасят за лицата, които представляват участника, членовете на управителни и надзорни органи и за други лица, които имат правомощия да упражняват контрол при вземането на решения от тези органи.

Основанията за отстраняване се прилагат и когато участник е обединение от физически и/или юридически лица и за член на обединението е налице някое от горесцитираните ограничения (съгласно чл.57, ал.2 от ЗОП).

Когато участникът предвижда участието на трети лица и/или подизпълнители при изпълнение на поръчката, горесцитираните ограничения се прилагат и за тях (съгласно чл.65, ал.4 и чл.66, ал.2 от ЗОП).

В обществената поръчка не може да участват участници, които са свързани лица. „Свързани лица“ са тези по смисъла на §1, т.13 и 14 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа, а именно:

- а) лицата, едното от които контролира другото лице или негово дъщерно дружество;
- б) лицата, чиято дейност се контролира от трето лице;
- в) лицата, които съвместно контролират трето лице;
- г) съпрузите, роднините по права линия без ограничения, роднините по съребрена линия до четвърта степен включително и роднините по сватовство до четвърта степен включително.

„Контрол“ е налице, когато едно лице:

- а) притежава, включително чрез дъщерно дружество или по силата на споразумение с друго лице, над 50 на сто от броя на гласовете в общото събрание на едно дружество или друго юридическо лице; или
- б) може да определя пряко или непряко повече от половината от членовете на управителния или контролния орган на едно юридическо лице; или
- в) може по друг начин да упражнява решаващо влияние върху вземането на решения във връзка с дейността на юридическо лице.

Правоспособност за упражняване на професионална дейност:

Виж Технически и професионални способности.

Икономическо и финансово състояние:

Възложителят не поставя изисквания по отношение на икономическото и финансово състояние на участниците.

Технически и професионални способности:

1. Годност (правоспособност) за упражняване на професионалната дейност, включително изисквания във връзка с вписването в професионалните или търговски регистри.

Участниците, регистрирани на територията на РБ следва да са вписани в ЦПРС за изпълнение на строежи и да притежават удостоверение за вписване от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката, а за чуждестранни лица - в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени.

В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице спазването на изискването се доказва от тези членове на обединението, които съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидени в договора за създаване на обединението са ангажирани с изпълнението на строителството.

Когато участникът предвижда участие на подизпълнители изискването се доказва за тези подизпълнители, които ще изпълняват строителство, съобразно вида и дела от поръчката.

Третите лица, трябва да отговарят на този критерий за подбор, само ако участникът се позовава

на техния капацитет за доказването му.

Доказване на посоченото изискване.

Документът, с който се доказва изискването е Удостоверение за вписване в ЦПРС към Камара на строителите и валиден талон към него за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката.

В случай, че участникът е чуждестранно лице той може да представи валиден еквивалентен документ или декларация или удостоверение, издадени от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, доказващи вписването на участника в съответен регистър на тази държава.

Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата - в случаите на чл.67, ал.5 и 6 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, според вида и дела от поръчката, които изпълняват (важи само за подизпълнителите, които ще изпълняват строителство) и за третите лица, ако има такива, ако участникът се позовава на техния капацитет за доказването на критерия.

2. Участникът следва да има изпълнено поне едно строителство, включващо проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата, сходни с предмета на поръчката.

Сходни с предмета на поръчката са дейности по проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи на обекти с РЗП над 100 м².

Дейностите по проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи на обекти - могат да бъдат изпълнени както като една дейност, така и поотделно - съответно като проектиране, и като строителство.

За доказване на техническите и професионалните способности на участниците се представят следните документи и доказателства, във връзка с поставените изисквания: - списък на проектирането и списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчката, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

3. Участникът следва да разполага с екип от проектант в минимум състав, както следва:

- Ръководител на екипа - Архитект, с пълна проектантска правоспособност и опит в областта на професионалната си квалификация, валидно удостоверение за проектантска правоспособност или еквивалентно
- Инженер-конструктор с пълна проектантска правоспособност в областта на професионалната си квалификация и валидно удостоверение за проектантска правоспособност или еквивалентно
- Проектант по част „Енергийна ефективност”, с пълна проектантска правоспособност в областта на професионалната си квалификация и валидно удостоверение за проектантска правоспособност или еквивалентно
- Проектант по част „Електрическа” - електро-инженер, с пълна проектантска правоспособност в областта на професионалната си квалификация и валидно удостоверение за проектантска правоспособност или еквивалентно
- Проектант по част „ВиК” - инженер, с пълна проектантска правоспособност в областта на професионалната си квалификация и валидно удостоверение за проектантска правоспособност или еквивалентно
- Проектант по част „Отопление и вентилация” - инженер, с пълна проектантска правоспособност в областта на професионалната си квалификация и валидно удостоверение за проектантска правоспособност или еквивалентно
- Проектант по част „Пожарна безопасност” - инженер, с пълна проектантска правоспособност в областта на професионалната си квалификация и валидно удостоверение за проектантска правоспособност или еквивалентно
- Проектант с квалификация по част „ПБЗ” - инженер, с пълна проектантска правоспособност в областта на професионалната си квалификация и валидно удостоверение за проектантска правоспособност или еквивалентно

Уточнение: Допустимо е, ако притежава съответната правоспособност, един проектант да изработи повече от една проектна част. Например Инженер -Конструктора да изготви и проекта по част ПБЗ, или Проектантът по част „ВиК” да изготви също проекта по част Пожарна безопасност.

4. Участникът следва да разполага със следния ръководно-експертен екип (персонал) за изпълнение на поръчката и работници за СМР, както следва:

- Ръководно - експертен екип: 1. Строителен инженер с минимум 5 години трудов стаж - 1 бр., който да изпълнява функциите на Ръководител на обекта.

- Работници: 1. Котларист - 1 бр.; 2. Арматурист - 1 бр.; 3. Ел. работник - 1 бр.; 4. Водопроводчик - 1 бр.; 5. Дърводелци - 1 бр.; 6. Работници за настилки и облицовки - 1 бр.; 7. Бояджии - 1 бр.; 8. Квалифицирани работници покриви - 1 бр.

Като доказателство за поставеното изискване участникът предоставя списък на техническите лица.

5. Участникът следва да разполага с инструменти, съоръжения и техническо оборудване, необходими за изпълнение на поръчката, не по-малко от: 1. Строителна ограда - 100 м.л.; 2. Модулно фасадно скеле - 10 м²; 3. Пробивна техника - 1 бр.; 4. Ъглошлайф - 1 бр.; 5. Товарни превозни средства - 1 бр.

Като доказателство за поставеното изискване участникът предоставя списък на техническите средства

Забележки:

При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказва от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответна регистрация, представяне на сертификат или еквивалент, или еквивалентни мерки, или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт и съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

При посочване на участие с ползване на подизпълнители, изискването за технически възможности и/или квалификация се отнася за подизпълнителите, съобразно вида и дела на тяхното участие.

Когато участникът е установен/регистриран извън РБ се представя списък на експертите и съответните им специалности, съгласно законодателството на държавата, където е установен/регистриран участника, а също и извадка от съответното законодателство в оригинал и задължително в превод на български език.

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

Цена и качествени показатели

Разходи и качествени показатели

Ниво на разходите

Най-ниска цена

Показатели за оценяване са:

а) ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ПРОЕКТИРАНЕ (ПСР) - представлява срок за проектиране - **тегловен коефициент - 10 %**

б) ПОКАЗАТЕЛ СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО (ПСС) - представлява срок за изпълнение на строителството - **тегловен коефициент - 10 %**

в) ПОКАЗАТЕЛ РАБОТНА ПРОГРАМА НА СТРОИТЕЛСТВОТО (РПС) - **тегловен коефициент - 25 %**

- г) ИДЕЕН ПРОЕКТ, предложен от участника (ИП) - **тегловен коефициент - 25%**
д) ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ (ФП) предложена от участника крайна цена - **тегловен коефициент - 30%**

Оценката се извършва по посочените показатели и съответните им относителни тежести и съгласно комплексната оценка по следната формула:

$$\text{КО} = \text{ПСП} \times 10\% + \text{ПСС} \times 10\% + \text{РПС} \times 25\% + \text{ИП} \times 25\% + \text{ФП} \times 30\%$$

Максимално възможна комплексна оценка е 100 точки!

Срок за получаване на офертите:

Дата: 26.06.2020г.

Час: 17:00

Срок на валидност на офертите: 90 дни от подаване на офертата.

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: 30.06.2020г.

Час: 10:00

Място на отваряне на офертите: гр. Баня, ул. „Цар Симеон“ № 1, ет. 1, заседателната зала.

Съгласно разпоредбата на чл.188, ал.1 от ЗОП, срокът за получаване на оферти трябва да е съобразен с обема и сложността на поръчката и не може да бъде по-кратък от 10 дни от публикуването на обявата.

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: Да Не

Идентификация на проекта, когато е приложимо:

Друга информация (когато е приложимо):

Срок на валидност на офертата - 90 дни от подаване на офертата.

Съдържанието на офертата се представя в запечатана, непрозрачна опаковка от кандидата или от участника, или от упълномощен от него представител - лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с обратна разписка, на адреса на Възложителя. Върху опаковката на офертата участникът посочва адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес. Участникът следва да посочи наименованието на обществената поръчка, по която кандидатства.

Офертите трябва да бъдат представени и адресирани до Столична община - район „Баня“, гр. Баня 1320, ул. „Цар Симеон“ № 1.

Офертата задължително се изготвя по приложените образци. В офертата и приложените документи не се допускат никакви вписвания между редовете, изтривания или корекции, освен ако са заверени с подписа на лице с представителни функции и мокър печат. Участниците не могат да изменят съдържанието на приложените към документацията образци. Документите в офертата се подписват само от лица с представителни функции или упълномощени за това лица, с представяне на нотариално заверено пълномощно за изпълнение на такива функции. Всички документи, за които се изисква да бъдат заверени от участника трябва да са заверени с гриф „Вярно с оригинала“ и подпис на лицето/лицата, които го представляват, съгласно документите за регистрация. Всяка страница от офертата се номерира последователно.

Срок за изпълнение на поръчката: След осигуряване на финансиране (чл.114 от ЗОП), общият срок за изпълнение на проектирането и строителството не може да бъде по-дълъг от 1 (една) година, като в него не се включва времето, необходимо за съгласуване и одобряване на проектите и за въвеждане на обекта в експлоатация от компетентните административни органи.

Срокът за проектиране започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от възложителя, съдържащо необходимите за стартирането на процедурата изходни данни, в това число скица-виза на проучване и проектиране, техническо задание за проектиране, изходни данни, предоставени по предвидения в действащото законодателство ред от експлоатационните дружества.

Срокът за строителство започва да тече от датата на откриване на строителната площадка.

Предложеният срок за изпълнение на проектирането и строителството следва да бъдат в календарни дни и цяло число!

Срокът за изпълнение на поръчката се посочва от участника в Техническото предложение за изпълнение на поръчката и в Линеен график за изпълнение.

Документация и техническа спецификация, проекта на договор и всички документи, свързани с обществената поръчка са публикувани в профила на купувача на Възложителя, на интернет адрес: <http://www.bankya.bg/?mode=page&page=32>

Дата на настоящата обява

Дата: 12.06.2020г.

Възложител

Грите имена: (Подпис и печат) Рангел Въл

Длъжност: Кмет на Столична община

17
Подписът е
запечатан
с оригинален
Кметски печат
и 32/24